

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Ильича, 8
Арендатор: —
Общая площадь здания: 102.5
Расчетная площадь: 22.2

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_b(n) * N_{am}$

Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 11135 * 43 / 102.5 = 4671.27$$
$$A_m = 4671.27 * 0.012 = 56.06$$

Расчет рентной платы : $P_n = C_b(i) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1.2$ - базовый коэффициент
 $K_r = 4.5$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 4748 * 43 / 102.5 = 1991.84$$
$$P_n = 1991.84 * 1 * 1.2 * 4.5 = 10755.94$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{кр} + P_n) * J_{кор}] / 1000$$

$$A_{01} = (56.06 + 1536 + 10755.94) * 251 / 1000 = 3099.35$$

$J_{кор} = 251$ - корректирующий коэффициент
 $N_{кр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
 $A_{пл}(\text{без подв.}) = A_{01} * S$ (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 3099.35 * 22.20 = 68805.57$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	17201.39	+	3096.25
Второй платеж :	(25%)	17201.39	+	3096.25
Третий платеж :	(25%)	17201.39	+	3096.25
Четвертый платеж :	(25%)	17201.39	+	3096.25

Исполнитель : Бугорков (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Владимирский, 3
Арендатор: —
Общая площадь здания: 211.2
Расчетная площадь: 147
в т.ч. площадь подвала: 90.7

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_b(n) \cdot \text{Нам}$

Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 20196 \cdot 43 / 211.2 = 4111.88$$

$$A_m = 4111.88 \cdot 0.012 = 49.34$$

Расчет рентной платы : $P_n = C_b(i) \cdot K_k \cdot A \cdot K_r$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности

$A = 1.2$ - базовый коэффициент

$K_r = 2$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 8482 \cdot 43 / 211.2 = 1726.92$$

$$P_n = 1726.92 \cdot 1 \cdot 1.2 \cdot 2 = 4144.61$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + \text{Нкр} + P_n) \cdot J_{\text{кор}}] / 1000$$

$$A_{01} = (49.34 + 1536 + 4144.61) \cdot 251 / 1000 = 1438.22$$

$J_{\text{кор}} = 251$ - корректирующий коэффициент

$\text{Нкр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади подвала без Q : $A_{п1} = A_{01} \cdot K_{п}$

$$A_{п1} = 1438.22 \cdot 0.6 = 862.93$$

Годовая арендная плата за подвал без Q : $A_{\text{под}} = A_{п1} \cdot S_{\text{под}}$

$$A_{\text{под}} = 862.93 \cdot 90.7 = 78267.75$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$A_{\text{пл(без под.)}} = A_{01} \cdot S$ (без подвала)

$$A_{\text{пл(без подвала)}} = 1438.22 \cdot 56.30 = 80971.79$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит :

$A_{\text{пл}} = A_{\text{пл(без подвала)}} + A_{\text{под}}$

$$A_{\text{пл}} = 80971.79 + 78267.75 = 159239.54$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж : (25%) 39809.89 + 7165.78

Второй платеж : (25%) 39809.89 + 7165.78

Третий платеж : (25%) 39809.89 + 7165.78

Четвертый платеж : (25%) 39809.89 + 7165.78

Исполнитель : Бугорков (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Труда, 27
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 2149
Расчетная площадь: 167,4
в т.ч. площадь подвала: 167,4

Расчет годовой амортизации : $A_m = Cб(п) * Нам$

Расчет $Cб(п)$: $Cб(п) = (восстановительная\ инвентарная\ стоимость) / So$

$$Cб(п) = 209293 * 43 / 2149 = 4187.81$$
$$A_m = 4187.81 * 0.012 = 50.25$$

Расчет рентной платы : $P_n = Cб(и) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1$ - базовый коэффициент
 $K_r = 2$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и)$: $Cб(и) = (действительная\ инвентарная\ стоимость) / So$

$$Cб(и) = 181644 * 43 / 2149 = 3634.57$$
$$P_n = 3634.57 * 1 * 1 * 2 = 7269.14$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + H_{кр} + P_n) * J_{кор}] / 1000$$

$$A_{01} = (50.25 + 1536 + 7269.14) * 251 / 1000 = 2222.70$$

$J_{кор} = 251$ - корректирующий коэффициент
 $H_{кр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади подвала без Q : $A_{п1} = A_{01} * K_п$

$$A_{п1} = 2222.70 * 0.6 = 1333.62$$

Годовая арендная плата за подвал без Q : $A_{под} = A_{п1} * S_{под}$

$$A_{под} = 1333.62 * 167.4 = 223247.99$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
 $A_{пл}(без\ под.) = A_{01} * S (без\ подвала)$

$$A_{пл}(без\ подвала) = 2222.70 * 0.00 = 0.00$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит :

$$A_{пл} = A_{пл}(без\ подвала) + A_{под}$$

$$A_{пл} = 0.00 + 223247.99 = 223247.99$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	55812.00	+	10046.16
Второй платеж :	(25%)	55812.00	+	10046.16
Третий платеж :	(25%)	55812.00	+	10046.16
Четвертый платеж :	(25%)	55812.00	+	10046.16

Исполнитель : Бугорков (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Труда, 20
Арендатор: —
Общая площадь здания: 1453
Расчетная площадь: 109.7
в т.ч. площадь подвала: 109.7

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_b(n) * \text{Нам}$

Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 118236 * 43 / 1453 = 3499.07$$
$$A_m = 3499.07 * 0.012 = 41.99$$

Расчет рентной платы : $P_n = C_b(i) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1.2$ - базовый коэффициент
 $K_r = 2$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 80400 * 43 / 1453 = 2379.35$$
$$P_n = 2379.35 * 1 * 1.2 * 2 = 5710.44$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{кр} + P_n) * J_{кор}] / 1000$$

$$A_{01} = (41.99 + 1536 + 5710.44) * 251 / 1000 = 1829.40$$

$J_{кор} = 251$ - корректирующий коэффициент
 $N_{кр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади подвала без Q : $A_{п1} = A_{01} * K_{п}$

$$A_{п1} = 1829.40 * 0.6 = 1097.64$$

Годовая арендная плата за подвал без Q : $A_{под} = A_{п1} * S_{под}$

$$A_{под} = 1097.64 * 109.7 = 120411.11$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
 $A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S$ (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 1829.40 * 0.00 = 0.00$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит :

$$A_{пл} = A_{пл}(\text{без подвала}) + A_{под}$$

$$A_{пл} = 0.00 + 120411.11 = 120411.11$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	30102.78	+	5418.50
Второй платеж :	(25%)	30102.78	+	5418.50
Третий платеж :	(25%)	30102.78	+	5418.50
Четвертый платеж :	(25%)	30102.78	+	5418.50

Исполнитель : Бугорков (тел. 35-35-48)

Приложение № 2
к Договору аренды

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Верхняя Дуброва, 32
Арендатор: —
Общая площадь здания: 3811
Расчетная площадь: 16,4

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_6(n) * N_{am}$

Расчет $C_6(n)$: $C_6(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$$C_6(n) = 431850 * 43 / 3811 = 4872.62$$

$$A_m = 4872.62 * 0.012 = 58.47$$

Расчет рентной платы : $R_n = C_6(i) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1.2$ - базовый коэффициент
 $K_r = 2.6$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_6(i)$: $C_6(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$$C_6(i) = 410258 * 43 / 3811 = 4628.99$$

$$R_n = 4628.99 * 1 * 1.2 * 2.6 = 14442.45$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{кр} + R_n) * J_{кор}] / 1000$$

$$A_{01} = (58.47 + 1536 + 14442.45) * 251 / 1000 = 4025.27$$

$J_{кор} = 251$ - корректирующий коэффициент
 $N_{кр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распл. на отм. 0 и выше без Q :

$Алл(\text{без под.}) = A_{01} * S$ (без подвала)

$$Алл(\text{без подвала}) = 4025.27 * 16.40 = 66014.43$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	16503.61 +	2970.65
Второй платеж :	(25%)	16503.61 +	2970.65
Третий платеж :	(25%)	16503.61 +	2970.65
Четвертый платеж :	(25%)	16503.61 +	2970.65

Исполнитель : Петрова (тел. 35-35-48)

Приложение № 2
к Договору аренды

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Безыменского, 7
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 7733.2
Расчетная площадь: 14.5

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_b(n) * \text{Нам}$
Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$C_b(n) = 885530 * 43 / 7733.2 = 4923.94$
 $A_m = 4923.94 * 0.012 = 59.09$

Расчет рентной платы : $P_n = C_b(i) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1.2$ - базовый коэффициент
 $K_r = 2$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$C_b(i) = 743845 * 43 / 7733.2 = 4136.11$
 $P_n = 4136.11 * 1 * 1.2 * 2 = 9926.66$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$A_{01} = ((A_m + N_{кр} + P_n) * J_{кор}) / 1000$
 $A_{01} = (59.09 + 1536 + 9926.66) * 251 / 1000 = 2891.96$

$J_{кор} = 251$ - корректирующий коэффициент
 $N_{кр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
 $A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S (\text{без подвала})$

$A_{пл}(\text{без подвала}) = 2891.96 * 14.50 = 41933.42$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	10483.36 +	1887.00
Второй платеж :	(25%)	10483.36 +	1887.00
Третий платеж :	(25%)	10483.36 +	1887.00
Четвертый платеж :	(25%)	10483.36 +	1887.00

Исполнитель : Петрова (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Северная, 34
Арендатор: —
Общая площадь здания: 1960.9
Расчетная площадь: 87.7
в т.ч. площадь подвала: 87.7

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_b(n) \cdot \text{Нам}$

Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$$C_b(n) = 172313 \cdot 43 / 1960.9 = 3778.60$$

$$A_m = 3778.60 \cdot 0.012 = 45.34$$

Расчет рентной платы : $R_n = C_b(i) \cdot K_k \cdot A \cdot K_r$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1.2$ - базовый коэффициент
 $K_r = 2.6$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$$C_b(i) = 137850 \cdot 43 / 1960.9 = 3022.87$$

$$R_n = 3022.87 \cdot 1 \cdot 1.2 \cdot 2.6 = 9431.35$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{кр} + R_n) \cdot J_{кор}] / 1000$$

$$A_{01} = (45.34 + 1536 + 9431.35) \cdot 251 / 1000 = 2764.19$$

$J_{кор} = 251$ - корректирующий коэффициент

$N_{кр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади подвала без Q : $A_{п1} = A_{01} \cdot K_p$

$$A_{п1} = 2764.19 \cdot 0.6 = 1658.51$$

Годовая арендная плата за подвал без Q : $A_{под} = A_{п1} \cdot S_{под}$

$$A_{под} = 1658.51 \cdot 87.7 = 145451.33$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} \cdot S(\text{без подвала})$

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 2764.19 \cdot 0.00 = 0.00$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит :

$A_{пл} = A_{пл}(\text{без подвала}) + A_{под}$

$$A_{пл} = 0.00 + 145451.33 = 145451.33$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж : (25%) 36362.83 + 6545.31

Второй платеж : (25%) 36362.83 + 6545.31

Третий платеж : (25%) 36362.83 + 6545.31

Четвертый платеж : (25%) 36362.83 + 6545.31

Исполнитель : Бугорков (тел. 35-35-48)